

Revisorns synpunkter på bokslutet

Frågor

- Har en del av arvodena betalats ut nu 2023 likt tidigare år? Ser att 80 tkr betalats ut men en andel av det bör vara hänförligt till 2021.
- Protokollen från 2022-10-07 och 2022-10-31 verkar ej fullständiga, vill ni kolla på det?

Underlag

- Samtliga underlag för de utbetalda arvodena för året (sammanställning över fördelning samt ev beräkning)
- Kopia av årets momsdeklaration alternativt sammanställning av deklarerad moms från skatteverket
- Underlag för de inbetalda insatserna under året (inbetalningsunderlag och avtal)
- Underlag för räntekontot hos sbc, det går inte att få ut från portalen

Korrigeringar

- Avskrivning byggnad enligt PM föregående år (max 100-120 år, korrigera ÅR och bokföring)
- Sida 1 står det att årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste åren, den meningen behöver tas bort.
- Har Felicia och Nebahat avgått efter stämman? De finns inte med i sammanställningen på sida 1.
- På sida 6 saknas noteringar om styrelseförändringar efter stämman 2022, endast det som hänt innan stämman finns med.
- I not 8 ska taxeringsvärdet uppgå till 146 000 tkr för bostäder och 2 552 tkr för lokaler för 2022.
- I väsentliga händelser efter räkenskapsåret bör byte av teknisk och ekonomisk förvaltare noteras.
- Vid signeringsraderna – ta bort Allena revision och ändra extern revisor till auktoriserad revisor.

Övriga korrigeringar (från styrelsen):

- Lägenheter och lokaler (sida 2) - anger fel antal bostadsrätter och hyresrätter.
- Avtal (sida 4) Fjärrvärme ska vara Stockholm Exergi
- Uppvärmning sker via vattenburen Fjärrvärme